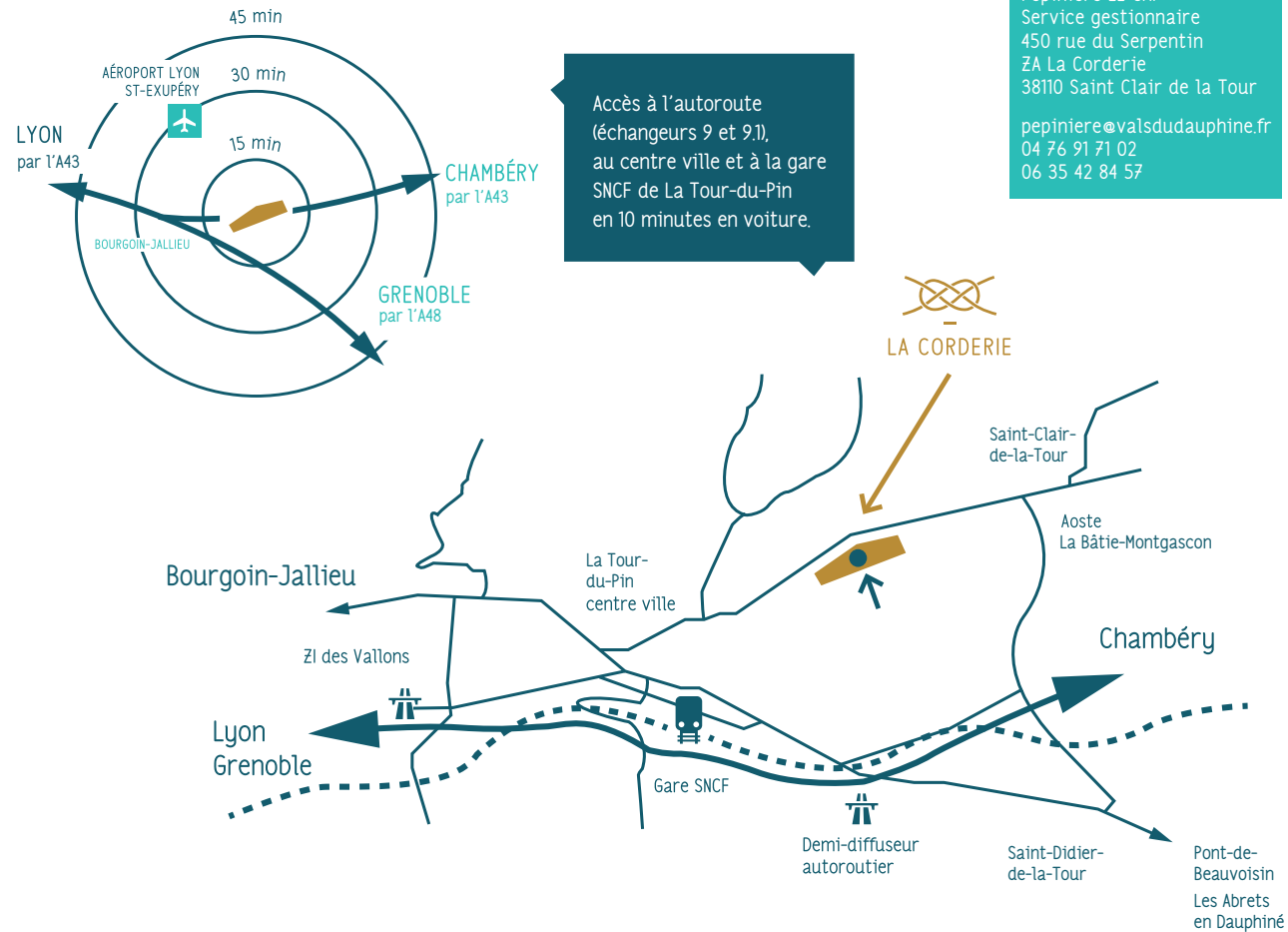


# ACCÈS & CONTACT



Accès à l'autoroute (échangeurs 9 et 9.I), au centre ville et à la gare SNCF de La Tour-du-Pin en 10 minutes en voiture.

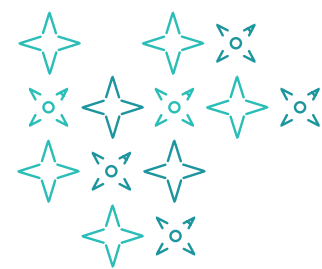
**CONTACT**  
 Pépinière LE CAP  
 Service gestionnaire  
 450 rue du Serpentin  
 ZA La Corderie  
 38110 Saint Clair de la Tour  
 pepiniere@valsdudauphine.fr  
 04 76 91 71 02  
 06 35 42 84 57



Création graphique : Résonance Publique - CC Les Vals du Dauphiné / Crédits images 3D : Philippe Reach Architecte / Crédits photos : Freepik







LE CAP

Entreprendre avec l'essentiel

➤ Un lieu d'accueil pour les créateurs ou repreneurs d'entreprise.

➤ Un lieu de vie et d'échange tourné vers l'extérieur qui propose à tous les jeunes entrepreneurs un cadre de travail incomparable sur 1 000 m².

Avec son architecture compacte et l'usage de matériaux simples et sains (terre crue et bois), LE CAP peut accueillir une quinzaine d'entreprises dans les meilleures conditions.

**Entrepreneurs, avec LE CAP, misez sur l'essentiel: convivialité, échanges et simplicité.**



## À VOTRE DISPOSITION

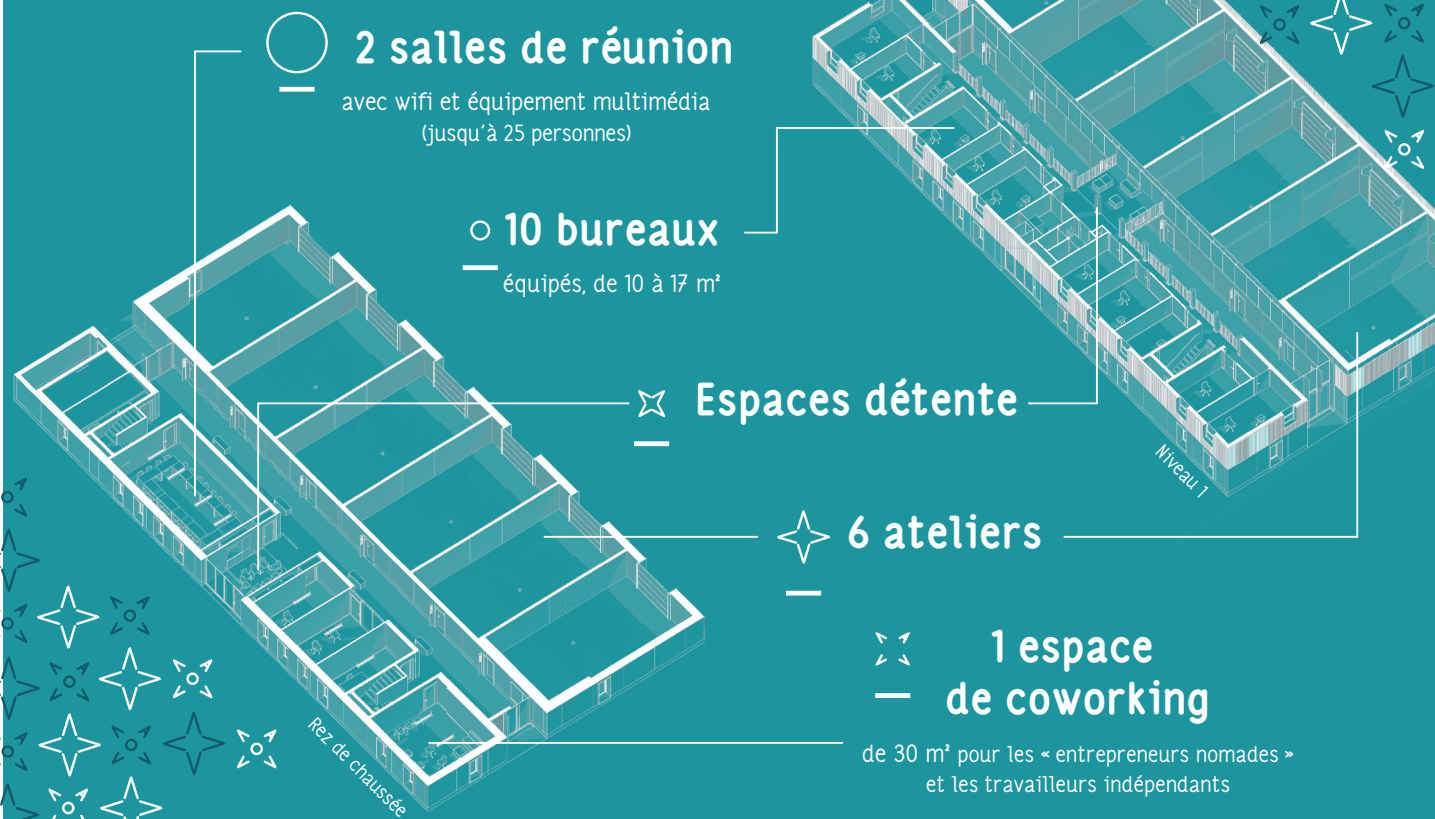
➤ **Espaces d'échanges**, coin détente, cuisine équipée ouverte sur une terrasse extérieure

➤ **Accès à l'informatique** : photocopieur, scanner, imprimante.

➤ **Animations** via des formations, des interventions d'experts...

➤ **Un appui et un accompagnement** par des professionnels du développement économique

## UNE OFFRE IMMOBILIÈRE POUR RÉPONDRE À TOUS VOS BESOINS



## REJOIGNEZ LE CAP

Une souplesse pensée pour les jeunes entreprises (créateurs ou repreneurs)

Un accès prioritaire aux entreprises de 0 à 3 ans

Des baux précaires de 36 mois

Des loyers modérés et évolutifs