



Les Vals du  
**Dauphiné**  
communauté de communes

# Dossier de mise en vente

Bâtiment tertiaire ~ 215m<sup>2</sup>  
2 rue du 8 mai 1945  
38490 LES ABRETS EN DAUPHINE

- **Projet** : Cession d'un bâtiment
- **Adresse** : 2 rue du 8 mai 1945 - LES ABRETS EN DAUPHINE
- **Cadastre** : AM0205
- **Nature** : Ensemble de bureaux
- **Emprise foncière du bien à céder** : 552m<sup>2</sup>
- **Surface du bâtiment** : ~ 215m<sup>2</sup>
- **Zonage** : UA

**PRIX : 260 000 €**

**CONDITIONS PARTICULIERES DE VENTE :**

- A destination d'activité économique



**CONTACT :**

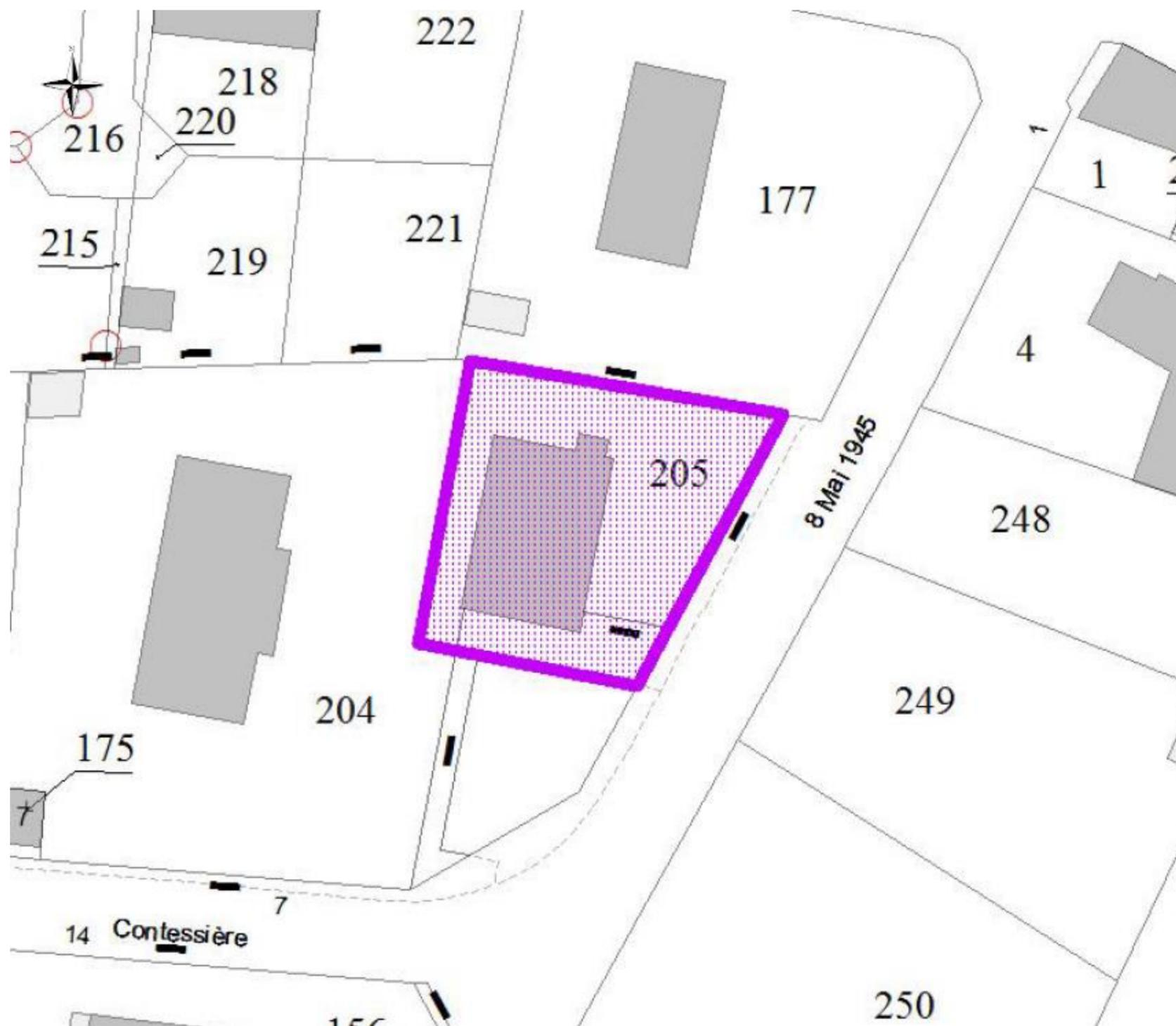
Sandra KAHRIMAN 06 29 36 78 98

[sandra.kahriman@valsdudauphine.fr](mailto:sandra.kahriman@valsdudauphine.fr)

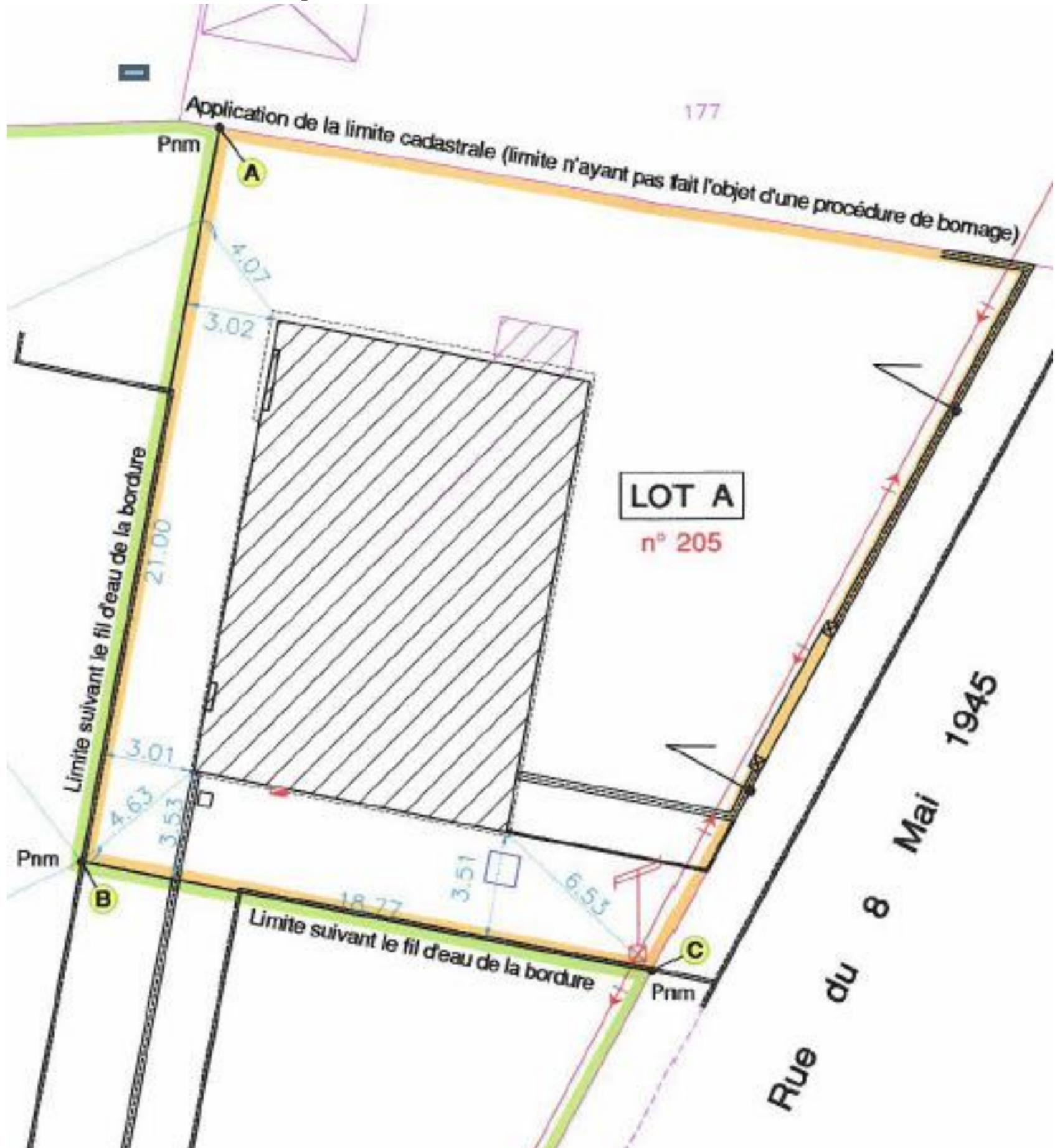
## Plan de situation



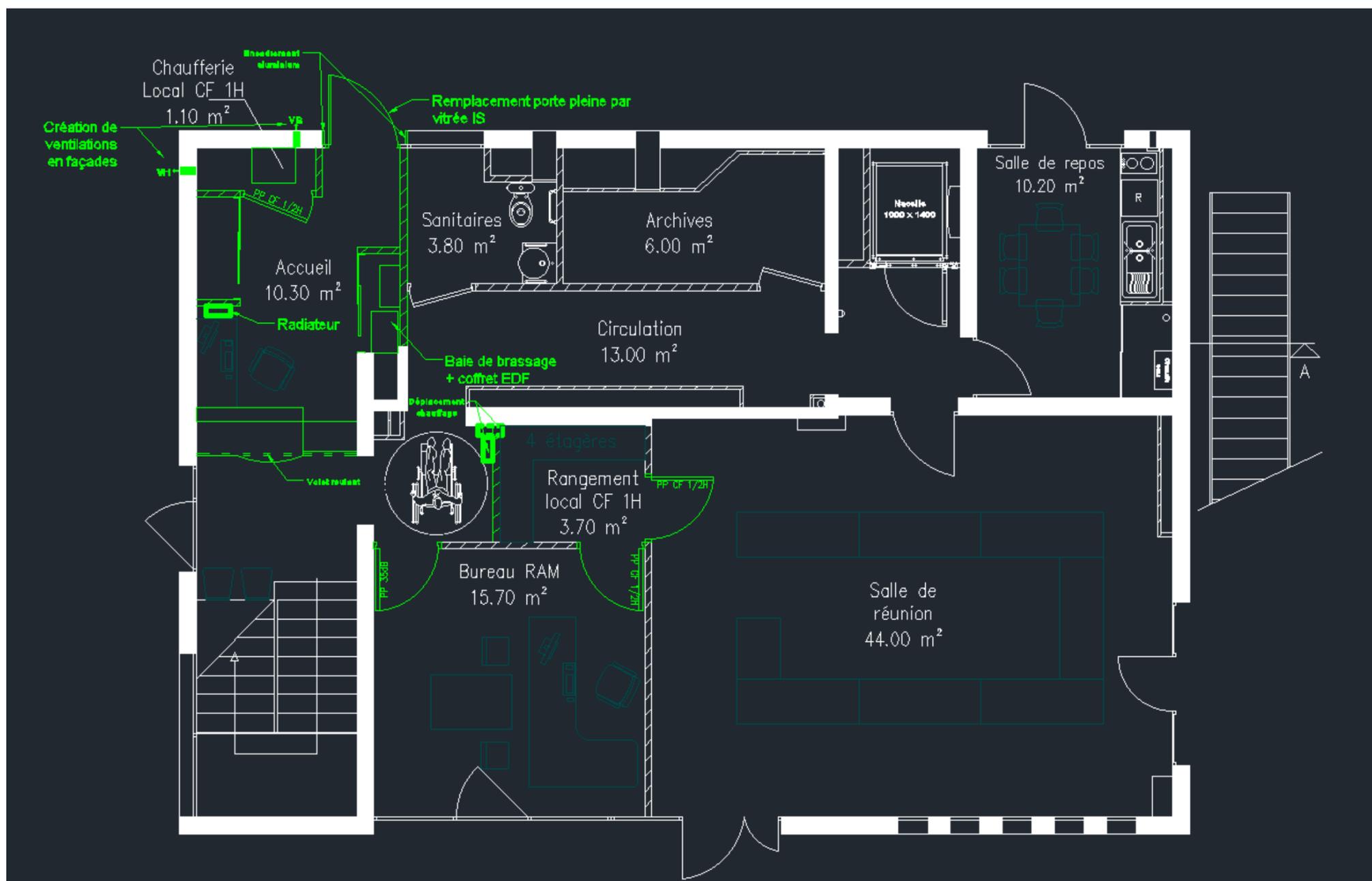
## Plan cadastrale



**Plan masse de l'emprise à céder : Lot A**



### Plan du bâtiment 1/2

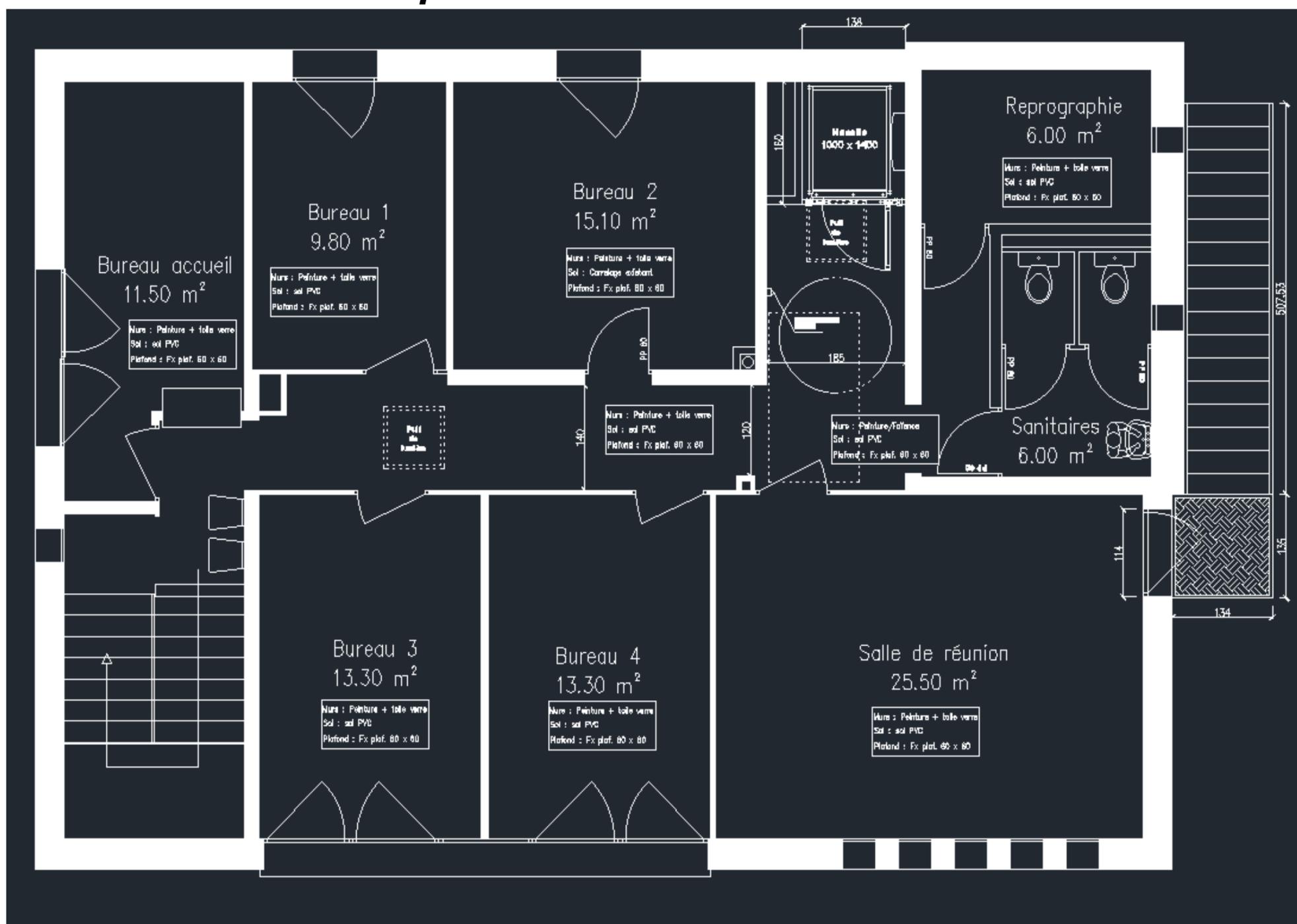


#### **PLAN RDC**

• Accueil :	10,30 m <sup>2</sup>
• Sanitaire :	3,80 m <sup>2</sup>
• Circulation :	13 m <sup>2</sup>
• Bureau 1 :	15,70 m <sup>2</sup>
• Local :	3,70 m <sup>2</sup>
• Salle de réunion :	44 m <sup>2</sup>
• Salle de repos :	10,20 m <sup>2</sup>
• Archives :	6m <sup>2</sup>

**TOTAL RDC : 106,7 m<sup>2</sup>**

### Plan du bâtiment 2/2



#### PLAN NIVEAU 1

• Bureau accueil :	11,50 m <sup>2</sup>
• Bureau 1 :	9,80 m <sup>2</sup>
• Bureau 2 :	15,10 m <sup>2</sup>
• Salle de réunion :	25,50 m <sup>2</sup>
• Bureau 3 :	13,30 m <sup>2</sup>
• Bureau 4 :	13,30 m <sup>2</sup>
• Reprographie :	6m <sup>2</sup>
• Sanitaire :	6m <sup>2</sup>
• Circulation :	+ 10 m <sup>2</sup>

**TOTAL RDC : + de 110,5 m<sup>2</sup>**







